

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITORI

HERCESA IMOBILIARA SRL prin ing ROMICA NICUSOR GHICA

SPRE NESCHIMBARE

16

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr. HE 74 din 06.06.2018

Luat în evidență la Primăria Sectorului 2 sub nr.53544 din 06.06.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire imobil de locuințe colective și spații comerciale la parter, respectiv Bloc K2, S+P+14E" și Modificări pe parcursul execuției lucrărilor executate în cadrul Contractului nr. HE 379/03.02.2017 și Contract nr. HE 391/30.06.2017 încheiat între S.C. HERCESA IMOBILIARA S.R.L. și S.C. BRITT STRUCTURES CONTRACTOR S.R.L., respectiv S.C. THERMOFLUX S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Str. Baia de Arama nr. 1, Sector 2, București
- număr cadastral număr topografic 235423
- număr carte funciară 235423

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 718/57"B" și 608/34"B" eliberată de Primăria Sectorului 2 la data de 22.12.2016 respectiv 06.12.2017, cu valabilitate până la data: 06.12.2018

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.05.2018 până la data: 27.06.2018, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) ing. ROMICA NICUSOR GHICA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- ING. MARDARE FLORIN reprezentant al Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov
- ING. DOGARU MIRCEA reprezentant al Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov
- ING. CLAUDIU MITESCU reprezentant ISU București - Ilfov
- ING. BOTOFEI MARIUS reprezentant ISU București - Ilfov
- ING. IRINA SEVCIUC reprezentant al Primăriei Sectorului 2

Arh. BOGDAN GYEMANT SELIN invitat Arhitectura

ING. VASILE LAZAR invitat Instalații

ING. PRUNESCU BOGDAN FLORIN invitat Construcții

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ARH. ELENA SARICU-TODICA reprezentant S.C. SARICU STUDIO S.R.L.

ING. MIHAELA MATEI reprezentant S.C. COLONAD PROEX S.R.L.

ING. DORU ALEXANDRU reprezentant S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

ING. PAUL BELU reprezentant S.C. BRITT STRUCTURES CONTRACTOR S.R.L.

ING. SORIN MIHAI reprezentant S.C. THERMOFLUX S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ING. STAN LIVIU diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1, 2, 3. Autorizație nr 00018770.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - conform autorizației de construire: Lucrările au fost executate în proporție de 100% în conformitate cu autorizațiile 718/57"B" și 608/34"B" din 22.12.2016 respectiv 06.12.2017, cu proiectul tehnic și cu normele tehnice și legale în vigoare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: - Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: - Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele - Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 17.004.338,97 LEI (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 2 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desfășurare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

În urma examinării vizuale a construcției se constată că lucrările au fost realizate corespunzător proiectului tehnic autorizat

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Înscrierea bunului imobil în evidențele fiscale și cadastrale

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi: 30.05.2018, în 2 exemplare

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

ing. ROMICA NICUSOR GHICA

Membri:

Reprezentant ISC- ing. MARDARE FLORIN

Reprezentant ISC- ing. DOGARU MIRCEA

Reprezentant ISU- ing. CLAUDIU MITESCU

Reprezentant ISU- ing. BOTOFEI MARIUS

Reprezentant al Primăriei Sectorului 2 - ing. IRINA SEVCIUC

Invitat Arh. BOGDAN GYEMANT SELIN

Invitat ING. VASILE LAZAR

Invitat ING. PRUNESCU BOGDAN FLORIN

Secretar Comisie:

ing. LIVIU STAN

Alți participanți:

Proiectant:

ARH. ELENA SARICU-TODICA

ING. MIHAELA MATEI

ING. DORU ALEXANDRU

Executanți:

ING. PAUL BELU

ING. SORIN MIHAI